|  |
| --- |
| **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **От** 18.01.2016 **№** 97 |

|  |
| --- |
| Об утверждении проекта межевания территории квартала 21 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе |

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 21 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности  мэра города Новосибирска | Б. В. Буреев |

Колеснева

2275070

ГУАиГ

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от 18.01.2016 № 97

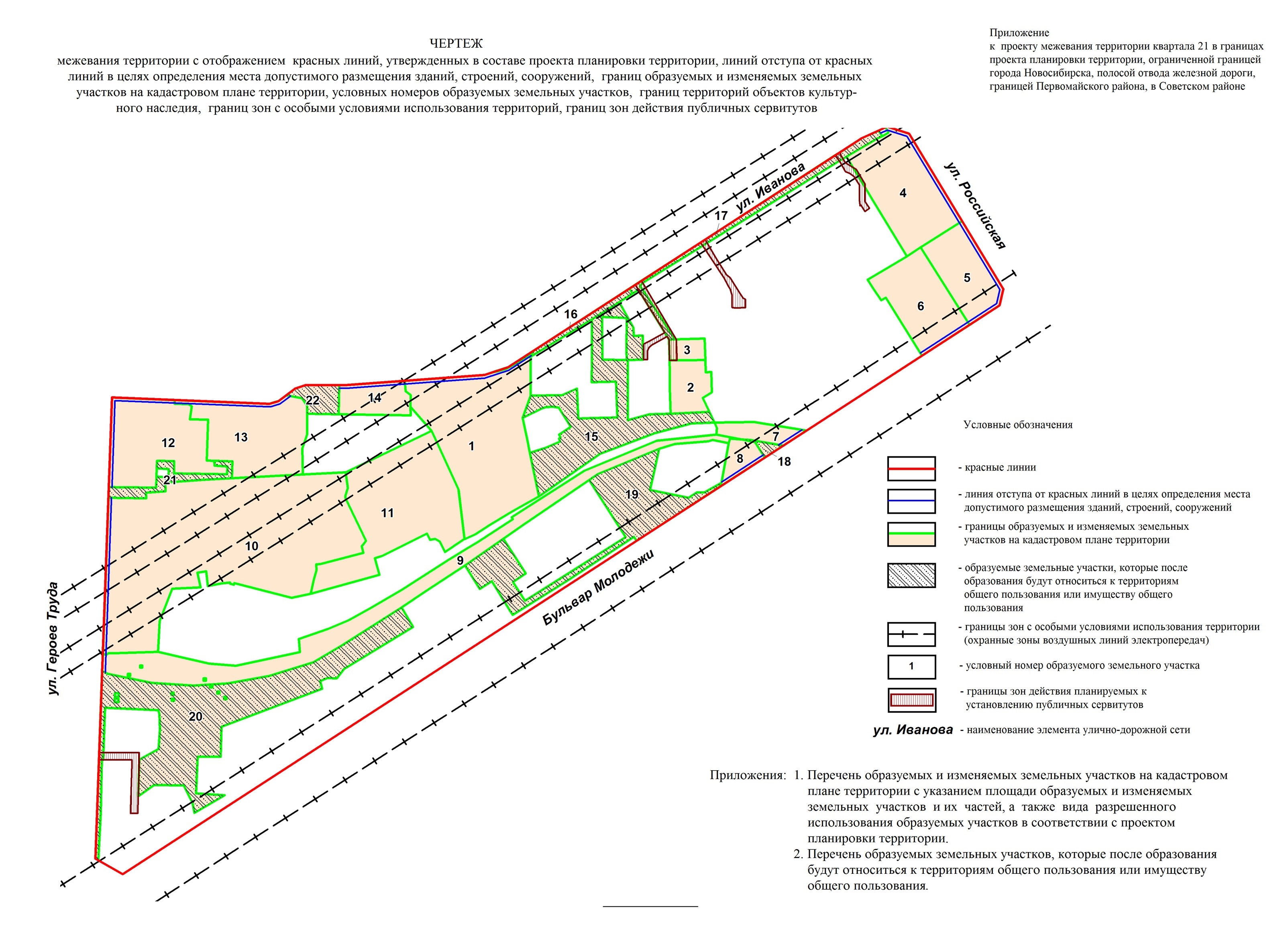
ПРОЕКТ

межевания территории квартала 21 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной

дороги, границей Первомайского района, в Советском районе

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



Приложение 1

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с указанием площади образуемых

и изменяемых земельных участков и их частей, а также вида разрешенного использования образуемых

земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учетный номер  земельного участка на чертеже | Учетный номер кадастрового квартала | Вид разрешенного использования  образуемых земельных участков  в соответствии с проектом  планировки территории | Площадь  образуемых и изменяемых  земельных участков и их частей, га | Адрес земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 54:35:091365 | Многоквартирные 5 – 8-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками;  многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками;  многоквартирные 14 – 18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками;  многоквартирные 19 – 25-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками;  многоквартирные 26 – 50-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 1,2902 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 8 |
| 2 | 54:35:091365 | Объекты коммунального назначения | 0,1881 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 26а |
| 3 | 54:35:091370 | Здания общественного назначения | 0,0704 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 26б |
| 4 | 54:35:091370 | Многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 0,7004 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 30 |
| 5 | 54:35:091370 | Многоквартирные 5 – 8-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 0,4044 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 3 |
| 6 | 54:35:091370 | Многоквартирные 5 – 8-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 0,4966 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 5/1 |
| 7 | 54:35:091370 | Железнодорожные пути; объекты железнодорожного транспорта | 0,1256 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, бульвар Молодежи, 21 |
| 8 | 54:35:091360 | Общественные здания административного назначения; здания общественного назначения | 0,1035 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, бульвар Молодежи, 23 |
| 9 | 54:35:091360 | Железнодорожные пути; объекты железнодорожного транспорта | 0,9700 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, бульвар Молодежи, (15) |
| 10 | 54:35:091345 | Гаражи (кроме индивидуальных капитальных гаражей); территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов; подземные автостоянки; механизированные автостоянки; подземные механизированные автостоянки с эксплуатируемой кровлей (площадки отдыха, спортивные площадки, игровые площадки, озелененные территории, иные объекты благоустройства) | 2,7108 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, 14/1 |
| 11 | 54:35:091345 | Гаражи (кроме индивидуальных капитальных гаражей); территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов; подземные автостоянки; механизированные автостоянки; подземные механизированные автостоянки с эксплуатируемой кровлей (площадки отдыха, спортивные площадки, игровые площадки, озелененные территории, иные объекты благоустройства) | 1,0930 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, 14/2 |
| 12 | 54:35:091345 | Здания общественного назначения; общественные здания административного назначения; магазины; объекты общест-венного питания; объекты дошкольного образования; объекты бытового обслуживания | 0,6932 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, 16 |
| 13 | 54:35:091345 | Здания общественного назначения | 0,6823 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 4 |
| 14 | 54:35:091345 | Здания общественного назначения | 0,2064 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 6 |
| 15 | 54:35:091365 | Озелененные территории общего пользования | 0,7873 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, (18) |
| 16 | 54:35:091365 | Озелененные территории общего пользования | 0,0593 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, (16) |
| 17 | 54:35:091365 | Озелененные территории общего пользования | 0,1674 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, (28) |
| 18 | 54:35:091370 | Озелененные территории общего пользования | 0,0216 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, бульвар Молодежи, (23) |
| 19 | 54:35:091360 | Озелененные территории общего пользования | 0,7038 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, бульвар Молодежи, (17) |
| 20 | 54:35:091360 | Озелененные территории общего пользования | 1,3596 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, бульвар Молодежи, (5) |
| 21 | 54:35:091345 | Автомобильные дороги общего пользования; автомобильные дороги необщего пользования; элементы обустройства автомобильных дорог | 0,1199 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, (14/1) |
| 22 | 54:35:091345 | Озелененные территории общего пользования | 0,1033 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, (6) |
|  | Итого: |  | 13,0571 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к чертежу межевания территории с ото-бражением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, ус-ловных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

или имуществу общего пользования

| Условный  номер земельного участка на чертеже | Учетный номер кадастрового квартала | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории | Площадь земельного участка, га | Адрес земельного участка |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 15 | 54:35:091365 | Озелененные территории общего пользования | 0,7873 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, (18) |
| 16 | 54:35:091365 | Озелененные территории общего пользования | 0,0593 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, (16) |
| 17 | 54:35:091365 | Озелененные территории общего пользования | 0,1674 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, (28) |
| 18 | 54:35:091370 | Озелененные территории общего пользования | 0,0216 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, бульвар Молодежи, (23) |
| 19 | 54:35:091360 | Озелененные территории общего пользования | 0,7038 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, бульвар Молодежи, (17) |
| 20 | 54:35:091360 | Озелененные территории общего пользования | 1,3596 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, бульвар Молодежи, (5) |
| 21 | 54:35:091345 | Автомобильные дороги общего пользования; автомобильные дороги необщего пользования; элементы обустройства автомобильных дорог | 0,1199 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, (14/1) |
| 22 | 54:35:091345 | Озелененные территории общего пользования | 0,1033 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, (6) |
|  | Итого: |  | 3,3222 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_